

28 | febbraio
10 – 14
Via Federico Garcia Lorca, 5 -
Palermo

SEMINARIO
DALL'EXPERTISE AGLI STANDARD DI
VALUTAZIONE

Docenti: ingegnere Laura Milazzo e il
geometra Giovanni Rubuano

Il seminario si svolgerà dalle 10 alle 14 al Punto Flaccovio, via Federico Garcia Lorca,
5 - Palermo

Punto  Flaccovio
eventi & bookshop




Dario Flaccovio Editore

PROGRAMMA

Nelle **valutazioni immobiliari** il concetto di equità assume il significato di categoria fondamentale per la definizione del punto di vista estimativo. La stima è infatti una previsione formulata in modo [probabilistico che, per sottrarsi alla mera soggettività, deve definire le circostanze e le condizioni del processo di valutazione. Laddove il mercato immobiliare presenta un carente](#)

livello di informazione, nelle valutazioni immobiliari tende a prevalere l'impiego di stime empiriche basate su giudizi soggettivi formulati da esperti sotto forma di veri e propri *expertise*. In tal modo si supplisce alla mancanza di informazioni di mercato con l'esperienza e la competenza (*animus aestimandi*). Nel nostro Paese l'*expertise* è una pratica valutativa che ha un vasto campo di applicazione nelle stime di mercato e nelle stime degli immobili ai fini catastali. La stima dell'esperto è soggettiva e di per sé non è dimostrabile, né verificabile.

Gli **standard valutativi** rappresentano la *best practice* estimativa, ossia l'insieme dei metodi e delle tecniche valutative che mostrano risultati superiori rispetto a quelli raggiunti con qualsiasi altri metodi e tecniche. I metodi e le tecniche di stima propugnate dagli standard si basano su criteri e procedimenti razionali, verificabili e ripetibili.

Argomenti:

La valutazione
immobiliare odierna
Gli standard di valutazione
internazionali e nazionali
I requisiti del valutatore
La certificazione UNI 11558:2014

La partecipazione all'evento dà diritto a 4 CFP per gli architetti