

**PROTOCOLLO DI INTESA  
TRA**

Data: 17/04/2015

- **Comune di Palermo – Assessorato alla Riqualificazione Urbana e alle Infrastrutture**, rappresentato dall'Assessore dott. Emilio Arcuri;
- **Ance Palermo – Associazione Costruttori Edili ed Affini di Palermo e provincia**, rappresentato dal Presidente geom. Fabio Sanfratello;
- **Banca Nuova**, rappresentato dal Presidente prof. Marino Breganze;
- **Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Palermo**, rappresentato dal Vice Presidente arch. Francesco Cannone.

**PREMESSO CHE:**

- che la perdurante crisi del settore delle costruzioni costituisce un danno per l'intera economia locale;
- che la ripresa degli investimenti privati nell'edilizia può costituire un volano per la ripresa di essa;
- che, in particolare, il ritorno degli investimenti nel settore delle abitazioni, può costituire un elemento importante per attenuare il fabbisogno abitativo;
- che, oggi, per effetto della forte riduzione del costo delle abitazioni risulta facilitato l'acquisto;
- che gli interessi bancari sono attualmente molto ridotti;
- che i lavori di ristrutturazione e di risparmio ed efficientamento energetico godono di forti incentivi fiscali;
- che questi lavori contribuiscono alla salvaguardia dell'ambiente e della salute dei cittadini;
- che anche i lavori di ristrutturazione delle parti condominiali degli edifici e di abbattimento delle barriere architettoniche concorrono a quanto sopra detto.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Ance Palermo – Associazione Costruttori Edili ed Affini di Palermo e provincia, Banca Nuova, in collaborazione con l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Palermo hanno concordato sulla necessità di dare un contributo alla ripresa del mercato delle abitazioni e dei lavori di ristrutturazione nel settore dell'edilizia, dando vita ad un network informativo e divulgativo, denominato CASA 2.0, al fine di rendere più facili e comprensibili le procedure e permettere, ai soggetti interessati, di poter ottenere rapidamente il mutuo e le autorizzazioni necessarie ed essere nelle condizioni, in breve tempo, di acquistare la loro casa e/o ristrutturarla.

Per tutto ciò, in considerazione del fatto che la ripresa del mercato delle abitazioni e la riqualificazione della città è, anche, nell'interesse della città, i soggetti promotori sopra indicati hanno chiesto all'Amministrazione Comunale di aderire all'iniziativa e di dare la disponibilità alla collaborazione.

**PER QUANTO SOPRA DESCRITTO I SOGGETTI SOTTOSCRITTORI SI IMPEGNANO A QUANTO APPRESSO INDICATO:**

**Comune di Palermo – Assessorato alla Riqualificazione Urbana e alle Infrastrutture.**

L'Assessorato alla Riqualificazione Urbana e alle Infrastrutture, considerato l'interesse pubblico al miglioramento della qualità della vita dei cittadini, si impegna a dare diffusione sul proprio sito internet del presente protocollo, anche attraverso la pubblicazione di informazioni.

**Ance Palermo - Associazione Costruttori Edili ed Affini di Palermo e provincia** si impegna a fare da coordinamento del network attivando un servizio telefonico per dare tutte le informazioni necessarie, e mettere in contatto i richiedenti con gli altri soggetti che fanno parte del network. Ance Palermo si impegna, altresì, a coinvolgere nei lavori che saranno realizzati da imprese associate ad Ance Palermo, l'Ente Bilaterale Panormedil-CPT di Palermo per quanto riguarda il rispetto della normativa sulla sicurezza del lavoro nel cantiere.

**Banca Nuova** si impegna a mettere a disposizione di coloro che si rivolgeranno al network e che risultano in possesso di idonei requisiti di affidabilità, valuterà la concessione di mutui o finanziamenti a condizioni vantaggiose per l'acquisto e la ristrutturazione di immobili residenziali. Potranno essere finanziati, anche, il solo acquisto o la sola ristrutturazione.

Il finanziamento per i lavori potrà anche riguardare interventi finalizzati al risparmio ed all'efficientamento delle abitazioni, ai lavori condominiali e di abbattimento delle barriere architettoniche e lavori di consolidamento strutturale degli edifici.

Possono essere finanziati, inoltre, lavori finalizzati al risparmio ed all'efficientamento delle abitazioni.

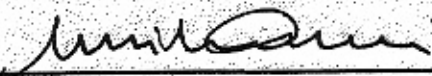
Possono essere finanziati, altresì, lavori condominiali e di abbattimento delle barriere architettoniche e lavori di consolidamento strutturale degli edifici.

**Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Palermo** si impegna a dare informazioni e consulenza gratuita sulle procedure edilizie e sulle tecnologie per il risparmio e l'efficientamento energetico, mettendo a disposizione un numero telefonico al quale rivolgersi. Qualora sia necessario sarà fissato un incontro con un architetto per eventuali approfondimenti.

I soggetti sottoscrittori confermano l'assoluta gratuità dei servizi offerti dal Network CASA 2.0 e l'inesistenza di alcun vincolo verso i sottoscrittori da parte di chi si rivolge al Network per informazioni e consulenza.

L.C.S.

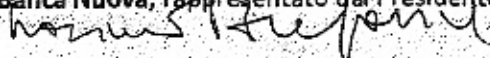
Comune di Palermo - Assessorato alla Riqualificazione Urbana e alle Infrastrutture, rappresentato dall'Assessore dott. Emilio Arcuri



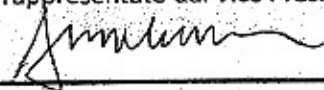
Ance Palermo - Associazione Costruttori Edili ed Affini di Palermo e provincia, rappresentato dal Presidente geom. Fabio Sanfratello



Banca Nuova, rappresentato dal Presidente prof. Marino Breganze



**Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Palermo,  
rappresentato dal Vice Presidente arch. Francesco Cannone**



---

**Palermo, 16 aprile 2015**