



## RENDICONTO CONSUNTIVO PER L'ANNO 2022

### *Relazione Del Tesoriere*

#### **Premessa**

Il bilancio consuntivo dell'anno 2022, può essere considerato a buon diritto, il primo bilancio di spesa relativo ad una gestione annuale completa da parte del nuovo Consiglio eletto nel mese di luglio dell'anno 2021.

Il 2022 per l'Ordine è stato un anno caratterizzato da una costante e intensa attività del Consiglio, che si è impegnato per migliorare la comunicazione e l'informazione verso i propri iscritti e specificamente si è confrontato con tutte le problematiche legate alla campagna di recupero crediti, che ha impegnato e continua ad impegnare gli uffici di segreteria.

Gli effetti post pandemici e la crisi strutturale che colpisce particolarmente la nostra categoria professionale purtroppo continua ad avere ripercussioni negative anche sul bilancio dell'Ordine con la conseguente cancellazione di molti colleghi dall'albo, a fronte di poche iscrizioni annue.

Ciò posto il bilancio dell'Ordine si chiude comunque positivamente, con un discreto avanzo di amministrazione ed una buona liquidità, e questo, oltre che a far ben sperare per il futuro, ci ha permesso di iniziare i lavori di manutenzione della sede, attraverso una serie di interventi urgenti ed indifferibili quali la messa a norma di tutti gli impianti.

Nel 2022 si è dato inizio ad una campagna di restauro complessiva della nostra prestigiosa sede, da finanziare prevalentemente con i proventi della campagna di recupero crediti dei morosi, con l'obiettivo di completare i lavori di restauro entro la fine del nostro mandato, per restituire agli iscritti il bene immobile nella sua forma estetica e funzionale migliore.

Ciò premesso di seguito si relaziona sul bilancio consuntivo del 2022.

#### **IL BILANCIO CONSUNTIVO**

Il Bilancio Consuntivo al 31/12/2022 dell'Ordine degli Architetti Paesaggisti Pianificatori e Conservatori della Provincia di Palermo, allegato alla presente relazione, è stato approvato dal Consiglio nella seduta del 18.04.2023 e quindi entro i termini previsti dalla legge.

Esso rendiconta a tutti gli iscritti la gestione dell'esercizio del 2022, ossia l'insieme delle attività amministrative e gestionali, coordinata e diretta dal Consiglio nell'espletamento del suo mandato. Il Bilancio Consuntivo rendiconta l'esercizio finanziario dal 1° Gennaio al 31 Dicembre

dello stesso anno ed è redatto in termini finanziari e di competenza economica e di cassa. Il Bilancio Consuntivo è perciò costituito in sintesi dal Rendiconto Finanziario Entrate e Uscite, Rendiconto Finanziario Residui Attivi e Passivi, Prospetto di Concordanza, Situazione di Cassa, Situazione Amministrativa e dal Conto Patrimoniale Economico.

## **RENDICONTO FINANZIARIO**

Nel Rendiconto Finanziario sono riportate, per ciascun capitolo di bilancio indicato sia per codice che per descrizione, le somme accertate (entrate) e quelle impegnate (uscite) in base al principio della competenza economica, oltre ad un raffronto con il precedente preventivo e l'indicazione dei relativi scostamenti.

Nel Rendiconto Finanziario sono riportate le entrate e le uscite effettive nell'anno, trascritte sia per codice che per descrizione. Nella parte relativa alle entrate le somme accertate sono suddivise fra quelle riscosse e da riscuotere, oltre alla colonna che prevede il totale di tale accertamento. La stessa impostazione è prevista nella seconda parte dello schema, relativo alle uscite, che si caratterizzano in somme pagate e da pagare.

L'esame del prospetto recante i contenuti della gestione finanziaria per Entrate/Uscite evidenzia:

- nelle entrate: la mancata riscossione dell'importo complessivo di €. 139.106,08.

In particolare si evidenzia che, di tale importo, €. 115.460,00 sono relativi al capitolo dei Contributi Iscritti Ordine. Dall'esame delle entrate si evidenzia la persistente situazione di difficoltà nella riscossione delle quote di iscrizione, comunque molto migliorata nel corso del 2022 anche grazie azioni di recupero crediti svolta da questo Consiglio attraverso l'operato del Consiglio di Disciplina e di un pool di legali.

- nelle uscite: il mancato pagamento dell'importo complessivo di €. 27.451,18.

In particolare si evidenzia che, di tale importo, gli importi più significativi sono €. 12.032,99 relativi alla quota annuale indennità di anzianità dei dipendenti (TFR) e €. 4.312,06 relativi al capitolo Spese per attività di collaborazione e consulenza di professionisti.

## **ENTRATE**

L'allegata tabella "Rendiconto finanziario Entrate al 31/12/2022 riporta tutte le entrate accertate dell'Ordine. L'importo complessivo delle entrate ammonta ad €. 635.494,40 fronte di una previsione di €. 679.085,00 determinando una riduzione complessiva pari a €.43.590,60. Dall'esame del prospetto recante i contenuti della gestione, si evidenzia una riduzione del capitolo relativo alle Sanzioni tassa Iscrizione che rispetto alla previsione registra una riduzione di €. 28.545,26.

## **USCITE**

L'allegata tabella "Rendiconto Finanziario Uscite al 31/12/2022 riporta tutti i costi accertati dell'Ordine e comprensivi delle variazioni apportate dal Consiglio nel corso dell'anno.

L'importo complessivo dei costi correnti accertati ammonta ad €. 598,340,00 a fronte di una previsione di €. 664.786,00 determinando un decremento di spesa distribuito in quota parte in quasi tutti i capitoli di spesa.

L'importo complessivo delle uscite in conto capitale ammonta a complessivi €. 6.719,15 con un decremento rispetto al previsionale di €. 3.780,85

Di seguito si relazionano i capitoli più significativi finanziariamente o per discostamento rispetto alle previsioni.

### **Dipendenti**

I costi per questi capitoli ammontano complessivamente ad €. 295.311,73 a fronte di una previsione di €. 298.437,00 con una minore spesa di €. 3.125,27.

### **Acquisto di beni di consumo e servizi**

Il capitolo riguarda i costi sostenuti per l'acquisto di tutti i beni ed i servizi funzionali per la gestione ordinaria dell'Ordine, e tra queste a titolo esemplificativo le consulenze amministrativo/fiscale, del lavoro, legale, sulla sicurezza e sull'igiene sul lavoro.

Il costo ammonta complessivamente ad €. 124.259,36 a fronte di una previsione di €. 152.630,00 con una minore spesa di €. 28.370,64 che evidenzia un'attenzione particolare alle uscite da parte di questo Consiglio.

### **Spese funzionamento Consiglio**

Il capitolo riguarda tutti i costi sostenuti per il funzionamento del Consiglio e per le sue Commissioni, e per le spese istituzionali .

Come può evincersi il costo ammonta complessivamente ad €. 48.741,32 a fronte di una previsione di €. 153.054,00 con una minore spesa di €. 104.312,68 che evidenzia ancora una volta un'attenzione particolare alle uscite da parte di questo Consiglio soprattutto quando si tratta di spese sostenute dal Consiglieri nelle loro funzioni di rappresentanza istituzionale.

### **Contributi C.N.A.P.P.C.**

Il capitolo riguarda il contributo da versare al C.N.A.P.P.C. in ragione di € 34,00 per ogni iscritto e di € 17,00 per ogni neo iscritto, secondo quanto previsto dalla circolare dello stesso C.N.A.P.P.C. Il capitolo registra un importo complessivo di €. 127.070,00 a fronte di una previsione di €.128.690,00 con una riduzione di €. 1.620,00.

## **I RESIDUI ATTIVI**

La tabella dei residui attivi al 31/12/2022 illustra il credito che l'Ordine vanta nei confronti degli iscritti morosi e dei vari altri debitori a diverso titolo.

Al 31 Dicembre 2022 il totale dei residui attivi ammonta ad €. 897.492,59 di cui €.139.106,08 dell'anno 2022 ed €. 758.386,51 degli esercizi precedenti.

Di seguito si relaziona in merito alle voci più significative

### **Contributi iscritti Ordine e Tassa Vidimazione parcelle**

Al 31/12/2022 i crediti vantati ammontano ad €. 827.468,93 per contributi iscritti all'Ordine ed €.22.113,10 per tassa vidimazione parcelle. Alla luce dei dati riportati l'attuale Consiglio ha proseguito ed intensificato l'azione di recupero crediti attraverso la collaborazione con il pool di avvocati che ormai da due anni è impegnato incessantemente nella campagna di recupero crediti.

### **I RESIDUI PASSIVI**

La tabella dei residui passivi al 31/12/2022 illustra il debito che l'Ordine ha contratto nei confronti di terzi.

Al 31 Dicembre 2022 il totale dei residui passivi ammonta ad €. 365.479,42 di cui €.27.451,18 dell'anno 2022 ed €. 338.298,24 degli anni precedenti.

Di seguito si relaziona in merito alle voci più significative.

### **Quota annuale accantonamento T.F.R.**

Al 31/12/2022 l'accantonamento T.F.R. ammonta ad €. 340.050,81, di cui 15.192,44 dell'anno 2022.

### **FONDO DI ACCANTONAMENTO PER SVALUTAZIONE RESIDUI ATTIVI**

Tale fondo di accantonamento è stato istituito nella seduta di Consiglio del 09/05/2013 ed approvato dall'Assemblea Generale degli Iscritti del 31/05/2013 a copertura di perdite per inesigibilità dei crediti verso gli iscritti. Al 31/12/2022 il fondo è di €. 161.012,74.

### **AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2022**

La consistenza di cassa al 01.01.2022 ammontava a euro 169.610,93.

Le riscossioni sono state pari a €.1.051.863,68, di cui €.854.673,65 di competenza e €.197.190,03 in c/ residui. I pagamenti sono stati pari a €.1.091.371,94, di cui €.844.286,81 di competenza ed €.247.085,13 in c/residui.

Pertanto la consistenza di cassa al 31.12.2022 è pari a €. 130.102,67.

Residui attivi €.1.180.345,67, di cui esercizi precedenti €.1.011.094,60 ed esercizio in corso €.169.251,07.

Residui passivi €.540.063,10, di cui esercizi precedenti €.472.073,91 ed in esercizio in corso €.67.989,19.

Pertanto l'avanzo di amministrazione complessivo al 31.12.2022 è pari a €. 770.385,24 di cui vincolato € 150.000,00.

In merito all'utilizzo dell'avanzo di amministrazione maturato fino al 31.12.2022 pari a €. 770.385,24 , ed in funzione all'effettiva disponibilità di cassa, si propone di destinare €. 50.000,00 per accantonamento TFR dipendenti ed €. 50.000,00 per spese di manutenzione straordinaria sede.

### **SITUAZIONE AMMINISTRATIVA (Consistenza Patrimoniale) AL 31.12.2022**

La consistenza patrimoniale al 31/12/2022 registra un fondo attivo di € 2.475.491,56

L'Ordine ha in attivo la proprietà dell'immobile del valore storico di €. 1.129.539,94

### **RIEPILOGO DI CASSA**

Dal prospetto del riepilogo di cassa emerge che l'Ordine alla fine dell'esercizio finanziario 2022 e cioè al 31.12.2022 ha una disponibilità di liquidità pari ad €.130.102,67 mentre all'inizio dell'esercizio finanziario 2022 era pari ad €. 169.610,93.

### ***Conclusioni***

In conclusione dall'analisi dei dati riportanti nella presente relazione di accompagnamento al bilancio consuntivo dell'anno 2022 , si può pacificamente affermare che i conti dell'Ordine a tutt'oggi godono di buona salute, grazie all'amministrazione attenta ed oculata di questo Consiglio, orientata ad utilizzare bene i fondi disponibili, che non sono altro che la tassa d'iscrizione all'albo che ogni iscritto, a volte a fatica, paga all'Ordine per consentirne il suo funzionamento.

A margine della presente relazione si ringrazia il personale di segreteria ed il Dott.G.Sanfilippo consulente per la contabilità, per il prezioso contributo nella gestione economica e finanziaria del nostro ente.

Palermo, 15.04.2023

Il Consigliere Tesoriere  
F.to **Arch. Emanuele Nicosia**