

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E  
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI  
PALERMO**

**RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE AL  
RENDICONTO GENERALE PER L'ESERCIZIO 2022**

**L'organo di revisione**

**Dr. Giuseppe Rizzo**

## **PREMESSA**

Il sottoscritto Revisore ha ricevuto in data 10 maggio 2023 il rendiconto consuntivo per l'esercizio 2022 ed i relativi allegati per esprimere il proprio giudizio basato sulla revisione contabile.

I documenti oggetto dell'analisi sono stati i seguenti:

- 1) Rendiconto finanziario Entrate - Uscite;
- 2) Rendiconto Finanziario Residui;
- 3) Situazione di Cassa;
- 4) Situazione amministrativa;
- 5) Prospetto di concordanza;
- 6) Situazione Patrimoniale - Economico.

Inoltre, è stata analizzata:

- relazione del Tesoriere al Rendiconto generale chiuso al 31.12.2022.

La responsabilità della redazione del bilancio consuntivo compete al Consiglio dell'Ordine, che lo ha approvato nella seduta del 18 aprile 2023, al Revisore compete, invece, il parere tecnico sul bilancio stesso.

Si riportano i risultati dell'analisi e le attestazioni del rendiconto per l'esercizio 2022.

## 1. CONTO CONSUNTIVO AL 31/12/2022

### 1.1 Entrate

Con riferimento alla voce "Preventivo 2022", qui di seguito vengono riportati a comparazione i dati aggiornati del "preventivo 2022" che ha subito in corso d'esercizio, una variazione di euro 70.245,00 rispetto ai valori indicati nel bilancio di previsione per l'anno 2022:

Capitolo	Preventivo 2022	Entrate al 31/12/2022	Differenza
CONTRIBUTI ISCRITTI ORDINE	563.160,00	563.159,00	-1,00
CONTRIBUTI 1° ISCRIZIONE	9.350,00	9.255,00	-95,00
TASSA VIDIMAZIONE PARCELLE	2.785,00	2.784,48	-0,52
SANZIONE TASSA ISCRIZIONE	49.050,00	20.504,74	-28.545,26
DIRITTI RILASCIO CERTIFICATI	250,00	75,00	-175,00
INTERESSI ATTIVI DI MORA	1.380,00	1.380,77	0,77
RECUPERO SPESE PER STAMPATI E TESSERE RICON.TO		9,00	9,00
RECUPERO SPESE CORSI DI AGG.TO E FORM.NE	12.500,00	0	-12.500,00
INTERESSI ATTIVI C/C	0,00	201,05	201,05
RECUPERO E RIMBORSI DIVERSI	2.000,00	831,88	-1.168,12
RECUPERO MARCHE DA BOLLO	0,00	112,00	112,00
ENTRATE EVENTUALI	18.375,00	18.421,55	46,55
ARROTONDAMENTI E ABBUONI ATTIVI	150,00	210,56	60,56
RIMBORSO SPESE LEGALI	4.370,00	4.366,25	-3,75
PROVENTI VARI	2.000,00	468,36	-1.531,64
ENTRATE PER PUBBLICITA' RIVISTE	13.715,00	13.714,76	-0,24
<b>TOTALI</b>	<b>679.085,00</b>	<b>635.494,40</b>	<b>-43.590,60</b>

## 1.2 Uscite

Come per le entrate, anche per le uscite, con riferimento alla voce "Preventivo 2022", qui di seguito vengono riportati a comparazione i dati aggiornati del "preventivo 2022" che ha subito in corso d'esercizio, una variazione di euro 66.446,00 rispetto ai valori indicati nel bilancio di previsione per l'anno 2022:

Capitolo	Preventivo 2022	Uscite al 31/12/2022	Differenza
USCITE PER GLI ORGANI DELL'ENTE	11.665,00	11.588,66	-76,34
ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO	298.437,00	295.311,73	-3.125,27
USCITE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZI	152.630,00	124.259,36	-28.370,64
USCITE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	153.054,00	48.741,32	-104.312,68
ONERI FINANZIARI	2.000,00	1.385,16	-614,84
POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI	20.000,00	17.396,23	-2.603,77
ONERI TRIBUTARI	25.000,00	18.211,53	-6.788,47
SPESE NON CLASSIFICATE IN ALTRE VOCI	2.000,00	232,54	-1.767,46
<b>TOTALI</b>	<b>664.786,00</b>	<b>517.126,53</b>	<b>-147.659,47</b>

## 2. PROSPETTO DELLA GESTIONE DEI RESIDUI

### 2.1 Residui attivi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI PALERMO					
CONTO CONSUNTIVO 2022					
RESIDUI ATTIVI PER ANZIANITA' AL 31.12.2022					
Capitolo	Residui iniziali	Variazioni	Riscosse	Residui 2022	Residui finali
CONTRIBUTI ISCRITTI ORDINE	921.599,89	-20.094,81	189.496,15	115.460,00	827.468,93
TASSA VIDIMAZIONE PARCELLE	22.113,10	0,00	0,00	0,00	22.113,10
PROVENTI VARI (rimb. postali valori boll.)	2.878,50	-30,15	98,45	0,00	2.749,90
INTERESSI ATTIVI DI MORA	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00
SANZIONE TARDIVITA' T.O.	20.715,00	-180,00	4.266,20	0,00	16.268,80
RECUPERO E RIMBORSI DIVERSI	2.021,35	-30,30	54,80	826,28	2.762,53
RECUPERO MARCHE DA BOLLO	48,00	0,00	0,00	32,00	80,00
ENTRATE EVENTUALI	3.241,53	0,00	0,00	18.421,55	21.663,08
RIMBORSO SPESE LEGALI	0,00	0,00	0,00	4.366,25	4.366,25
ERARIO C/ACCONTI IRPEG - IRAP - SANIFICAZIONE	324,20	-324,20	0,00	0,00	0,00
RITENUTE ERARIALI SU REDD. LAV. DIP.	207,67	0,00	207,67	263,38	263,38
RITENUTE ERARIALI SU REDD. LAV. AUTONOMO	0,00	0,00	0,00	183,92	183,92
PARTITE IN SOSPESO	3.167,51	0,00	3.009,30	0,00	158,21
IVA SPLIT PAYMENT	57,46	0,00	57,46	0,00	0,00
PREMI ASSICURAZIONE TFR	215.791,29	0,00	0,00	0,00	215.791,29
ANTICIPAZIONI TFR A DIPENDENTI	36.758,59	0,00	0,00	0,00	36.758,59
RECUPERO SPESE LEGALI MOROSI	0,00	0,00	0,00	29.697,69	29.697,69
<b>TOTALI</b>	<b>1.228.944,09</b>	<b>-20.659,46</b>	<b>197.190,03</b>	<b>169.251,07</b>	<b>1.180.345,67</b>

Rispetto all'analisi dei residui attivi e ai dati approvati dell'anno precedente, si rileva che il tasso di evasione della Tassa iscrizione ordine annuale si equivale al 2021 confrontando i valori del 2022, pari ad euro 115.460,00, rispetto al dato del 2021 pari ad euro 112.370,00; ciò

nonostante, comunque il residuo continua a diminuire. Le misure intraprese per il recupero delle morosità tramite attività legali ha proseguito nel 2022 e continuerà nel corso del 2023.

Si rileva che tra i residui attivi finali è iscritto in "Entrate eventuali" l'importo complessivo di euro 21.663,08, aumentato rispetto al saldo iniziale di euro 18.421,55, derivante da rivalutazione polizze TFR per euro 17.847,08 e credito auto liquidazione Inail 2022 per euro 574,47. mentre alla voce "Recupero spese legali morosi" è stato inserito l'importo di euro 29.697,69 derivante da spese legali dovute dagli iscritti morosi per le azioni giudiziarie in corso.

Si conferma che non si opera più per i pagamenti con somme in contanti.

## 2.2 Residui passivi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI PALERMO					
CONTO CONSUNTIVO 2022					
RESIDUI PASSIVI AL 31.12.2022					
Capitolo	Residui iniziali	Variazioni	Pagate	Residui 20212	Residui finali
ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO	418.234,05	0,18	90.164,01	15.741,96	343.812,18
USCITE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZI	6.773,73	0,00	6.133,03	6.961,45	7.602,15
USCITE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	10.422,91	-2.376,31	8.046,60	1.826,67	1.826,67
POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTR.CORRENTI	14.381,38	-4.624,06	170,00	651,00	10.238,32
ONERI TRIBUTARI	2.619,02	0,00	2.619,02	2.270,10	2.270,10
USCITE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO	273.881,50	-153,36	139.952,47	40.538,01	174.313,68
<b>TOTALI</b>	<b>726.312,59</b>	<b>-7.153,55</b>	<b>247.085,13</b>	<b>67.989,19</b>	<b>540.063,10</b>

### 3. RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

#### 3.1 Avanzo di amministrazione

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI PALERMO		
BILANCIO CONSUNTIVO 2022		
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2022		
Capitolo	Importi parziali	Importi progressivi
A) DISPONIBILITA' FINANZIARIE INIZIALI	169.610,93	
RISCOSSIONI	1.051.863,68	
PAGAMENTI	-1.091.371,94	
<b>TOT. DISPONIBILITA' FINANZIARIE</b>		<b>130.102,67</b>
B) RESIDUI ATTIVI		1.180.345,67
	sommano	<b>1.310.448,34</b>
C) RESIDUI PASSIVI		-540.063,10
<b>TOTALE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE</b>	<b>totale</b>	<b>770.385,24</b>

### 4. SITUAZIONE PATRIMONIALE

#### 4.1 Consistenza patrimoniale

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI PALERMO	
BILANCIO CONSUNTIVO 2022	
CONSISTENZA PATRIMONIALE AL 31.12.2022	
<b>ATTIVITA'</b>	
IMMOBILE	1.129.539,94
MOBILI, ARREDI E MACCHINARI D'UFFICIO	30.413,28
TITOLI	5.000,00
RESIDUI ATTIVI	1.180.435,67
DISPONIBILITA' FINANZIARIA	130.102,67
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>2.475.491,56</b>

<b>PASSIVITA'</b>	
RESIDUI PASSIVI	540.153,10
FONDO AMMORTAMENTO MOBILI, ATTREZZATURE E ARREDI	1.384,48
FONDO SVALUTAZIONE RESIDUI ATTIVI	161.012,74
FONDO PER MANUTENZIONE SEDE	3.990,24
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ANNI PRECEDENTI	427.493,11
AVANZO ECONOMICO	103.893,15
FONDO DI DOTAZIONE	1.237.564,74
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>2.475.491,56</b>

## 5. RENDICONTO FINANZIARIO COMPETENZA

### 5.1 Entrate

<b>ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI PALERMO</b>			
<b>CONTO CONSUNTIVO 2022</b>			
<b>RENDICONTO FINANZIARIO COMPETENZA AL 31.12.2022 - ENTRATE</b>			
Descrizione	Somme incassate c/2022	Somme da incassare c/2022	Totale
CONTRIBUTI A CARICO DEGLI ISCRITTI	478.839,51	115.460,00	594.299,51
ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E PREST. DI SERVIZI	3.336,84	0,00	3.336,84
REDDITI PROVENTI PATRIMONIALI	201,05	0,00	201,05
POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI	85,60	858,28	943,88
ENTARTE NON CLASSIFICATE IN ALTRE VOCI	13.925,32	22.787,80	36.713,12
<b>TOTALI</b>	<b>496.388,32</b>	<b>139.106,08</b>	<b>635.494,40</b>



## 5.2 Uscite

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI PALERMO			
CONTO CONSUNTIVO 2022			
RENDICONTO FINANZIARIO COMPETENZA AL 31.12.2022 - USCITE			
Descrizione	Somme pagate c/2022	Somme da pagare c/2022	Totale
USCITE PER GLI ORGANI DELL'ENTE	11.588,66	0,00	11.588,66
ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITÀ DI SERVIZIO	279.569,77	15.741,96	295.311,73
USCITE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZI	117.297,91	6.961,45	124.259,36
USCITE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	46.914,65	1.826,67	48.741,32
POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI	16.745,23	651,00	17.396,23
ONERI FINANZIARI	1.385,16	0,00	1.385,16
ONERI TRIBUTARI	15.941,43	2.270,10	18.211,53
SPESE NON CLASSIFICATE IN ALTRE VOCI	232,54	0,00	232,54
<b>TOTALI</b>	<b>489.675,35</b>	<b>27.451,18</b>	<b>517.126,53</b>

## 6. RENDICONTO DI CASSA E BANCHE

### 6.1 Riepilogo di cassa

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI PALERMO		
CONTO CONSUNTIVO 2022		
RIEPILOGO DI CASSA AL 31.12.2022		
CASSA E BANCHE AL 1.1.2022		169.610,93
TOTALE ENTRATE RISCOSE AL 31.12.2022		1.052.873,68
TOTALE SPESE PAGATE AL 31.12.2022		-1.092.381,94
<b>SALDO DI CASSA E BANCHE AL 31.12.2022</b>		<b>130.102,67</b>
COMPOSIZIONE DEL SALDO DI CASSA E BANCHE:		
e) CASSA CONTANTI EFFETTIVA	0,00	
g) UNICREDIT	129.242,59	
f) BNL Paribas	860,08	
<b>TOTALE</b>		<b>130.102,67</b>

## **OSSERVAZIONI E PRESCRIZIONI**

- utilizzo esclusivo del sistema di pagamento PagoPa per tutte le entrate in favore dell'Ente;
- adeguare l'accantonamento TFR dei dipendenti su polizze specifiche al fondo maturato al 31.12.2022.

## **ATTESTAZIONE SULLA REVISIONE LEGALE**

Il Revisore ha svolto un'attività propedeutica all'attestazione circa la corrispondenza delle risultanze di bilancio con le scritture contabili e circa la coerenza degli assestamenti del bilancio di previsione con i dati rendicontati secondo gli statuiti principi di revisione per gli Enti Pubblici, integrati, ove necessario e possibile, dai principi di revisione internazionali ISA Italia.

Il Revisore ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del proprio giudizio professionale, significando che rimane responsabilità del Consiglio la redazione del rendiconto che fornisca una rappresentazione corretta e veritiera, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

## **CONCLUSIONI**

**Per quanto sopra esposto ed in considerazione del risultato dell'attività di verifica svolta, il Revisore attesta la corrispondenza dei documenti esaminati alle risultanze contabili, ed esprime parere favorevole sul rendiconto generale al 31 dicembre 2022.**

Il Revisore

***firmato digitalmente  
Dr. Giuseppe Rizzo***