Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO

Area SUAP, Sviluppo Economico, Mercati e Lavoro

Via Ugo La Malfa, 34 | 90146 Palermo
PEC: sviluppoeconomico@cert.comune.palermo.it -
suapfacile@cert.comune.palermo.it

400°+1 Festino di Santa Rosalia 1624 — 2025

Avviso esplorativo per l'erogazione di contributi per l'apertura, il consolidamento e l'ammodernamento di attività commerciali nel territorio comunale per attività produttive interessate a beneficiare di eventuali contributi economici

ai sensi del "Regolamento per l'erogazione di contributi a favore dell'economia locale" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 218 del 14/09/2023.

IL CAPO AREA SUAP, SVILUPPO ECONOMICO, MERCATI E LAVORO

PREMESSO CHE IL PRESENTE AVVISO ESPLORATIVO:

- E' finalizzato a sostenere l'avvio, il consolidamento e l'innovazione delle attività commerciali nel territorio del Comune di Palermo, favorendo la creazione d'impresa, la crescita occupazionale e la rigenerazione economica dei quartieri urbani.
- Disciplina i criteri e le modalità per l'eventuale concessione da parte del Comune di contributi a favore dei soggetti di cui agli articoli successivi, in attuazione di quanto disciplinato dall'art. 12 della legge 9 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, in combinato disposto con l'art. 15 della legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, e ss.mm.ii.
- Intende promuovere iniziative di sostegno al tessuto produttivo locale, con particolare attenzione alle micro, piccole e medie imprese operanti sul territorio comunale;
- Intende valutare l'interesse del sistema economico cittadino alla partecipazione a futuri interventi di concessione di contributi economici, anche al fine di calibrare meglio gli strumenti di incentivazione;
- Allo stato attuale non sono disponibili risorse finanziarie stanziate a bilancio per la concessione dei suddetti contributi, e pertanto il presente avviso non comporta alcun impegno di spesa né obbligo per il Comune di Palermo
- **La partecipazione non vincola in alcun modo il Comune di Palermo, che si riserva di non procedere con la successiva attivazione di alcun bando o intervento, qualora non vi siano risorse finanziarie disponibili.**
- **Le istanze pervenute con il presente avviso esplorativo verranno fatte salve e considerate ai fini di un successivo eventuale avviso pubblico, che potrebbe essere emanato in presenza di appostamento di risorse all'uopo dedicate**
- **Le istanze vanno presentate dalla data di pubblicazione del presente avviso fino alle ore 12:00 del 05/12/2025.**

Art. 1 - FINALITÀ

Il presente atto ha lo scopo di raccogliere *manifestazioni d'interesse* da parte di imprese aventi sede o unità operativa nel territorio del Comune di Palermo, interessate a beneficiare di futuri contributi economici comunali a sostegno di progetti di sviluppo, innovazione, transizione digitale, sostenibilità ambientale, internazionalizzazione o altre iniziative di rilancio economico.

Art. 2 – CLAUSOLA DI ESCLUSIONE DI RESPONSABILITA' E NATURA NON VINCOLANTE DELL'AVVISO

1. **Il presente avviso esplorativo non costituisce bando di gara, avviso pubblico di concessione di contributi o procedura comparativa ai sensi della normativa vigente e non da' diritti a beneficio economico, avendo natura esplorativa.**
2. n**on comporta per il Comune di Palermo alcun obbligo di spesa o di concessione di contributi**, né costituisce titolo per pretese, diritti soggettivi o interessi legittimi dei partecipanti.
3. La pubblicazione del presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che potrà modificare, sospendere o revocare la procedura per sopravvenute esigenze o per mancata disponibilità di risorse.

Art. 3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare al presente avviso esplorativo gli imprenditori con le caratteristiche di seguito riportate:

a) **Nuove attività** – persone fisiche che intendano costituire una nuova impresa commerciale o società entro 12 mesi dall'approvazione di una eventuale graduatoria e pertanto in caso di eventuale aggiudicazione.
b) **Attività esistenti da non oltre 12 mesi** – imprese o società con sede legale e/o operativa nel Comune di Palermo per gli investimenti già sostenuti dal 1 gennaio 2025 o da sostenere.
c) **Attività esistenti da oltre 12 mesi** – imprese che intendano effettuare investimenti di ammodernamento, innovazione o ampliamento.

Alle seguenti condizioni:

1. per le fattispecie **(b e c):** l'impresa, il suo management (titolare, amministratori) e la proprietà (soci) siano iscritti nel Registro delle Imprese da oltre sei mesi antecedenti la data di presentazione dell'istanza di partecipazione;
2. per fattispecie **a)** l'impresa costituenda, il suo management (titolare, amministratori) e la proprietà (soci) non siano iscritti nel Registro delle Imprese oltre i sei mesi antecedenti la data di presentazione dell' istanza di partecipazione;
3. il management della impresa (titolare, amministratori), la proprietà (soci) e le persone che ricoprono eventuali cariche tecniche, non devono, al momento della presentazione dell'istanza

di partecipazione, violare nessuno dei motivi di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto o concessione di cui agli articoli da 94 a 98 del D.lgs. 36/2023;

4. il management della impresa (titolare, amministratori), la proprietà (soci) e le persone che ricoprono eventuali cariche tecniche, non devono, al momento dell' istanza di partecipazione aver richiesto o beneficiato di contributi erogati per le medesime spese a valere su altri bandi a livello Locale, Nazionale o Comunitario;
5. il management della impresa (titolare, amministratori) e la proprietà (soci) accettino le condizioni del presente avviso impegnandosi a rispettare quanto in esso prescritto sia al momento della presentazione dell' istanza di partecipazione che durante l'intero periodo di validità dell'avviso, avendo presente che i requisiti di ammissibilità devono essere mantenuti dalla data di presentazione dell' istanza di partecipazione fino alla liquidazione dell'eventuale contributo;
6. il management della impresa (titolare, amministratori) e la proprietà (soci) accettino la pubblicazione, elettronica o in altra forma, dei propri dati identificativi (nome, cognome, codice fiscale e dopo la costituzione della impresa, denominazione o ragione sociale, ecc.), dell'importo dell'eventuale contributo concesso e del motivo dell'eventuale diniego, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. in materia di trasparenza;
7. La variazione della compagine sociale è possibile solo a patto che siano osservate le previsioni di legge: per questo la variazione deve essere richiesta tramite PEC, con indicazione delle motivazioni del cambiamento e delle conseguenze sul progetto imprenditoriale approvato. Tale richiesta sarà sottoposta ad una valutazione che potrà comportare l'approvazione o il diniego. In ogni caso, non sono consentite variazioni che comportino modifiche sostanziali al progetto imprenditoriale approvato e individuato nel provvedimento di concessione, pena la revoca delle agevolazioni, ovvero variazioni che impattino su elementi oggetto di specifica valutazione in sede istruttoria oppure che rilevino ai fini della coerenza complessiva del progetto o sugli aspetti indicati nel provvedimento di concessione. La variazione di compagine effettuata senza l'autorizzazione dell'Amministrazione comunale è causa di revoca delle agevolazioni.
8. mantenere regolare la propria posizione rispetto ai tributi locali e alle sanzioni amministrative per l'accesso a tutti i servizi/prestazioni erogate dal Comune di Palermo così come previsto alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 189/2020.
9. essere in regola con la propria posizione contributiva e previdenziale come risultante dalla certificazione DURC, se soggetto all'obbligo di iscrizione nei confronti di INPS, INAIL o Cassa Edile;
10. non essere stati destinatari di sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. d), del decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231 e ss.mm.ii. (solo per le società);
11. non aver subìto condanna con sentenza definitiva, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei reati di cui all'art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e D.Lgs. 36/2023 , nei confronti dei soggetti ivi previsti;
12. trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di scioglimento o liquidazione e né soggetti a procedure di fallimento, liquidazione coatta amministrativa e amministrazione controllata;

13. essere in regola con la normativa antimafia, in virtù dell'insussistenza di cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice antimafia), riguardante tutti i soggetti individuati dall'articolo 85 del medesimo Decreto;
14. non presentare le caratteristiche di impresa in difficoltà ai sensi dell'art. 2, punto 18, del Regolamento CE 651/2014 alla data del 31dicembre 2023 . Le imprese che risultavano no già in difficoltà alla medesima data possono accedere al contributo purché non siano soggette a procedure concorsuali per insolvenza ai sensi del diritto nazionale e non abbiano ricevuto aiuti per il salvataggio o aiuti per la ristrutturazione
15. I requisiti richiesti devono essere mantenuti fino alla data di erogazione dell'eventuale contributo, pena la decadenza dal diritto al contributo e la revoca dello stesso

16. **Le istanze pervenute con il presente avviso esplorativo verranno fatte salve e considerate ai fini di un eventuale successivo avviso pubblico di concessione di contributi, che potrà essere emanato allorquando verranno appostate apposite risorse**

ART. 4 - CARATTERISTICHE DEL CONTRIBUTO EVENTUALMENTE DA EROGARE (entita' e massimali) E ORDINE DI PRIORITA'

1. **Nuove attività** – persone fisiche che intendano costituire una nuova impresa commerciale o società entro 12 mesi dall'aggiudicazione.
   → **Contributo massimo € 40.000** (fino all'80 % dell'investimento).
2. **Attività esistenti da non oltre 12 mesi** – imprese o società con sede legale e/o operativa nel Comune di Palermo.
   → **Contributo massimo € 20.000** (fino all'80 % dell'investimento).
3. **Attività esistenti da oltre 12 mesi** – imprese che intendano effettuare investimenti di ammodernamento, innovazione o ampliamento.
   → **Contributo massimo € 10.000** (fino all'80 % dell'investimento).

4. L'Amministrazione assegnerà le risorse eventualmente disponibili secondo il seguente ordine di priorità:
   1. nuove attività da costituire e avviare entro 12 mesi;
   2. imprese esistenti da non oltre 12 mesi;
   3. imprese esistenti da oltre 12 mesi

Le istanze verranno esaminate secondo l'ordine di priorità sopra individuato. Nel caso di assegnazione di eventuale contributo a parità di punteggio e secondo l'ordine di priorità assegnato, si seguirà l'ordine cronologico di arrivo delle istanze.

5. L'eventuale contributo sarà erogato al netto della ritenuta d'acconto del 4% prevista dalla normativa fiscale vigente, per le imprese per le quali è prescritta.
6. Nel caso di contributo di importo superiore a 5.000 Euro, verrà effettuato il controllo ex art. 48-bis DPR n. 602/73, volto alla verifica di somme iscritte a ruolo per cui il beneficiario sia inadempiente. L'Amministrazione effettuerà il pagamento totale o parziale delle somme eventualmente dovute direttamente all'Ente impositore e non al beneficiario che verrà informato della circostanza.

Art. 5 - SOGGETTI ESCLUSI

1. Non possono presentare istanza di partecipazione al presente avviso i soggetti:
   a) il cui titolare/legale rappresentante/amministratore/socio sia anche titolare effettivo/legale rappresentante amministratore/socio di altre imprese o società partecipanti al presente avviso a prescindere dalla tipologia di carica o proprietà ricoperta/detenuta dalla stessa persona nei due soggetti giuridici;
   b) che operano nei settori di attività esclusi dalla normativa sugli aiuti di stato "de minimis"
   c) che non abbiano i requisiti previsti dalla presente Manifestazione d'interesse

2. Non possono essere ammessi i progetti che esercitino le attività nei seguenti ambiti:
   a) fabbricazione, lavorazione o distribuzione del tabacco;
   b) attività che svolgono in maniera esclusiva o prevalente l'attività di agenzia scommesse e gioco d'azzardo (sale slot machine ecc.);
   c) attività che implichino l'utilizzo di animali vivi a fini scientifici e sperimentali;
   d) ricerca sulla clonazione umana;
   e) attività di puro sviluppo immobiliare;
   f) attività di natura puramente finanziaria (p. es. attività di trading di strumenti finanziari);

Art. 6 – SPESE AMMISSIBILI

Sono ammissibili **solo spese di investimento**, materiali o immateriali, direttamente collegate all'avvio, ampliamento o innovazione dell'attività, sostenute entro 12 mesi dalla comunicazione di aggiudicazione.

Spese ammissibili:

- arredi, attrezzature, macchinari, impianti;
- opere di ristrutturazione o adeguamento funzionale dei locali (non prevalenti rispetto al totale);
- software, licenze, siti web, e-commerce, sistemi digitali, brevetti, marchi;
- studi di fattibilità e consulenze specialistiche connesse al progetto.

1. Le spese previste devono essere effettuate presso la sede o unità locali ubicate nella città di Palermo, e devono essere destinate e funzionali all'attività di impresa.
2. Tutte le spese si intendono al netto dell'IVA, il cui computo non rientra nelle spese ammesse.
3. I preventivi o le fattire per investimenti sostenuti presentati unitamente all'istanza di partecipazione concessione non potranno avere data antecedente all'01/01/2025 e dovranno indicare i prezzi unitari e quello complessivo.

ART. 7 - SPESE NON AMMESSE

1. Sono escluse le seguenti categorie di spese:
   1.1. acquisizione di beni in leasing;
   1.2. beni ceduti in comodato;
   1.3. acquisto per smartphone, cellulari e tablet;
   1.4. amministrative e di gestione o comunque per servizi continuativi periodici (canoni);
   1.5. servizi di consulenza specialistica relativi alle ordinarie attività amministrative aziendali o commerciali, quali, a titolo esemplificativo, i servizi di consulenza in materia fiscale, contabile, legale;
   1.6. acquisti di beni destinati alla vendita;
   1.7. relative a fatture emesse dal beneficiario;
   1.8. non riconducibili a una categoria di spese prevista dal presente avviso e che non siano direttamente imputabili all'intervento oggetto di finanziamento;
   1.9. non verificabili in base a un metodo controllabile al momento della rendicontazione finale delle spese;
   1.10. non sostenute da documentazione conforme alla normativa fiscale, contabile e civilistica vigente e per le quali è venuto meno il principio della tracciabilità, ovvero spese per le quali i pagamenti non sono stati effettuati mediante bonifico bancario con evidenza dell'addebito sul c/c bancario.

2. I beni e i servizi devono essere acquistati da terzi che non abbiano relazioni con l'acquirente. In particolare non possono essere agevolati beni e servizi forniti da:
   2.1. soci, amministratori, dipendenti dell'impresa proponente o loro prossimi congiunti nonché da società nella cui compagine e/o nel cui organo amministrativo siano presenti soci, amministratori, dipendenti dell'impresa proponente o loro prossimi congiunti;
   2.2. soci, amministratori, sindaci e dipendenti, collaboratori e consulenti legati a vario titolo all'impresa richiedente il contributo;
   2.3. imprese collegate e controllate ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile all'impresa richiedente il contributo e relativi, soci, amministratori, sindaci e dipendenti o siano entrambe partecipate da medesimi altri soggetti;
   2.4. imprese che abbiano qualunque tipo di partecipazione reciproca con l'impresa beneficiaria;
   2.5. imprese aventi la sede legale e/ operativa coincidente con l'impresa partecipante o con la residenza del titolare o amministratore della stessa;
   2.6. imprese partecipanti all'avviso;
   2.7. associazioni non commerciali.

ART. 8 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

L' istanza di partecipazione deve essere redatta, a pena di esclusione, utilizzando esclusivamente il "Modello 1– istanza di partecipazione all' Avviso esplorativo per l'erogazione di contributi per

l'apertura, il consolidamento e l'ammodernamento di attività commerciali nel territorio comunale per attività produttive interessate a beneficiare di contributi economici", nel quale l'impresa dichiara il possesso dei requisiti di cui al presente avviso e si impegna:

1.1 a fornire tutti gli elementi informativi e di valutazione, nonché la documentazione, che si rendesse necessario acquisire in sede di istruttoria, sotto pena di inammissibilità Dell'istanza;

1.2 a presentare tempestivamente, su richiesta dell'Amministrazione comunale, la documentazione giustificativa delle affermazioni o dichiarazioni rilasciate al momento della presentazione dell'istanza di partecipazione;

1.3 a dichiarare la conformità all'originale di tutti la documentazione presentata.

1. La "*Allegato 1 - Istanza di partecipazione ad Avviso esplorativo per l'erogazione di contributi per l'apertura, il consolidamento e l'ammodernamento di attività commerciali nel territorio comunale per attività produttive interessate a beneficiare di contributi economici*", disponibile sul sito istituzionale **www.comune.palermo.it** e su www.supera.comune.palermo.it portale delle Attività Produttive in formato word, deve essere compilato in ogni sua parte, trasformato in pdf e firmato digitalmente dal legale rappresentante e/o titolare dell'impresa a pena di esclusione.
1. L' istanza di partecipazione deve essere presentata esclusivamente con invio via PEC, a pena di esclusione, all'indirizzo sviluppoeconomico@cert.comune.palermo.it e riportante il seguente oggetto: "*Avviso esplorativo per l'erogazione di contributi per l'apertura, il consolidamento e l'ammodernamento di attività commerciali nel territorio comunale per attività produttive interessate a beneficiare di contributi economici*"
2. All'istanza, devono essere allegati (anche riuniti in solo file) i seguenti documenti, **ognuno di essi firmati digitalmente dal legale rappresentante e/o titolare dell'impresa a pena di esclusione**:
    1. business plan o progetto d'impresa;
    2. piano finanziario e cronoprogramma;
    3. elenco delle spese;
    4. dichiarazioni sostitutive di regolarità contributiva e non cumulo;
    5. documentazione identificativa o visura camerale.
3. L'istanza può essere trasmessa direttamente dall'impresa o da un intermediario. Non è ammessa la trasmissione di più richieste di contributo con un unico invio
4. L'istanza deve essere presentata dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino **alle ore 12,00 del 05/12/2025,** secondo la procedura descritta nel presente articolo.
5. Le istanze inviate prima dell'avvio dei termini di presentazione e quelle inviate oltre la scadenza indicata non saranno prese in considerazione.
6. È obbligatorio indicare un indirizzo PEC presso il quale si elegge domicilio ai fini della procedura relativa alla domanda di contributo. Inoltre è obbligatorio indicare un un numero di telefono per eventuali future comunicazioni in fase istruttoria.

ART. 9 - CRITERI DI VALUTAZIONE (MASSIMO 100 PUNTI)

Ai fini dell'attività esplorativa i partecipanti saranno valutati secondo i seguenti criteri di valutazione:

N.	Criterio	Punteggio massimo
1	Qualità e sostenibilità del progetto	25
2	Occupazione generata	20
3	Localizzazione in aree svantaggiate o di rigenerazione	15
4	Innovazione e digitalizzazione	15
5	Profilo del proponente (giovani, donne, residenti)	15
6	Tempistica di avvio	10
Totale		**100**

Non saranno ammesse all'eventuale contributo le istanze che non otterranno un punteggio minimo pari a 50 punti.
A parità di punteggio verrà data priorità alla cronologia di presentazione delle istanze.

ART. 10 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Il titolare del trattamento dati è il Comune di Palermo
2. Il trattamento dei dati personali inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle misure e agli obblighi imposti dal Regolamento (UE) 2016/679 e dal D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii.
3. I dati personali saranno conservati ed utilizzati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità del presente avviso.
4. Finalità: gestione avviso, verifica requisiti, trasparenza, obblighi legali.
5. Dati conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità.
6. Conferimento dei dati obbligatorio per partecipazione e verifica requisiti.

ART. 11 – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia concernente il presente avviso o collegata allo stesso sarà sottoposta al giudizio degli organi competenti

ART. 12 – NORMATIVA EUROPEA DI RIFERIMENTO

L'eventuale contributo, a seguito di pubblicazione di avviso pubblico, verrà concesso applicando le disposizioni previste dal regime "de minimis" così come normati ai regolamenti dall'Unione Europea.

Il Capo Area
D.ssa Rosa Vicari