



COMUNE DI SANTA FLAVIA

Città Metropolitana di Palermo
AREA III URBANISTICA EDILIZIA AMBIENTE E SUAP

Oggetto: Variante urbanistica ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm. e ii. relativa all'assegnazione di una nuova destinazione urbanistica al lotto di terreno di proprietà del Sig. Michele Ficano, in esecuzione della sentenza TAR Sicilia Palermo n. 1749/2025.

Prot. n.

del 18 GIU. 2026

Al Sig. Michele Ficano francesco.stallone@legalmail.it

All'Avv. Francesco Stallone P.E.C. francesco.stallone@legalmail.it

All'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Palermo oappc.palermo@archiworldpec.it

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo

ordine.palermo@ingpec.eu

All'Ordine Regionale dei Geologi

info@pecgeologidisicilia.it

All'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Palermo protocollo.odaf.palermo@conafpec.it

Al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Palermo

collegio.palermo@geopec.it

e p.c. Al Segretario Generale del Comune di Santa Flavia

Si trasmette, in allegato, l'avviso di avvio del procedimento relativo all'assegnazione di una nuova destinazione urbanistica, da "zona bianca" a "zona B5" per il lotto di terreno sito in Santa Flavia, interno all'isolato compreso tra la via Nazionale (S.S. 113), la via G. D'annunzio, la via Dante Alighieri e la via F. Petrarca, identificato al Foglio 6 del Catasto Terreni, particelle 2829 e 2541, secondo quanto previsto dall'art. 26, comma 3 della L.R. 19/2020 e ss.mm. e ii.



D'ordine del Commissario ad Acta

Arch. Donatello Messina



COMUNE DI SANTA FLAVIA

Città Metropolitana di Palermo
AREA III URBANISTICA EDILIZIA AMBIENTE E SUAP

Oggetto: Variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm. e ii. relativa all'assegnazione di una nuova destinazione urbanistica al lotto di terreno assoggettato a vincolo preordinato ad attrezzature pubbliche decaduto, di proprietà del Sig. Michele Ficano, in esecuzione della sentenza TAR n. 1749/2025.

AVVISO PUBBLICO

Vista la sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza Palermo n. 1749/2025 che ha dichiarato l'obbligo del Comune di Santa Flavia di provvedere sull'istanza di ripianificazione urbanistica avanzata dal ricorrente a seguito dell'illegittimità del silenzio inadempiuto serbato dall'amministrazione;

Vista la delega del Dirigente Generale del Dipartimento dell'Urbanistica dell'Assessorato al Territorio e all'Ambiente della Regione Siciliana, di cui alla nota prot. n. 15056 del 02.10.2025, con cui è stato nominato Commissario ad Acta per l'esecuzione della sentenza in oggetto l'Arch. Donatello Messina;

Visti:

- l'art. 26, comma 3, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:

"Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso. A tal fine, il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni";

- l'art. 26, comma 20, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:

"Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione del PUG e delle sue revisioni generali e delle varianti generali e parziali. Per l'approvazione delle varianti parziali non è richiesta l'approvazione del documento preliminare di cui al comma 4. I termini assegnati ai diversi soggetti per le determinazioni di propria competenza, di cui al presente articolo, nel caso di varianti parziali, sono ridotti della metà";

- l'art. 53, comma 1, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:

"I piani territoriali ed urbanistici, e le loro varianti nonché i progetti da realizzare in variante ai suddetti piani, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, si concludono secondo la disciplina normativa previgente";

- la circolare assessoriale dell'A.R.T.A./D.R.U. n. 1/2020 prot. n. 13076 del 24.09.2020 (pubblicata sulla G.U.R.S. n. 53 del 16.10.2020) ove vengono fornite opportune precisazioni in ordine alla nozione di "piani territoriali", "piani urbanistici" nonché riguardo alla parola "depositati" per rispondere all'esigenza di non vanificare i complessi iter procedurali, già avviati e conclusi nella fase istruttoria alla data di entrata in vigore della legge (21 agosto 2020), in relazione anche ai procedimenti oggetto di intervento sostitutivo.

Considerato che:

- alla luce della suddetta norma e della circolare assessoriale dell'A.R.T.A./D.R.U. n. 1/2020 sopra citata, nel caso di specie, occorre procedere mediante la procedura contemplata nella normativa sul governo del territorio della regione siciliana;
- in particolare, occorre procedere alla ritipizzazione urbanistica dell'area oggetto di sentenza del TAR Palermo n. 1749/2025, secondo le procedure di cui alla L.R. n. 19/2020 "Norme per il governo del territorio" e, pertanto, va espletata la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di cui all'art. 26, comma 3, della L.R. n. 19/2020 affinché chiunque, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possa avanzare proposte e formulare suggerimenti attraverso il seguente indirizzo pec: **prot@pec.comune.santaflavia.pa.it**
- riguardo il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e dei collegi dei professionisti vengono sin d'ora individuati i seguenti:
 - Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Palermo;
 - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo;
 - Ordine Regionale dei Geologi;
 - Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Palermo;
 - Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Palermo;
- la modalità di svolgimento delle consultazioni ed il coinvolgimento con i predetti soggetti, può avvenire mediante lo stesso canale di comunicazione indirizzo pec: **prot@pec.comune.santaflavia.pa.it** previsto per gli altri cittadini.

RENDE NOTO

che, in esecuzione della sentenza del TAR Palermo n. 1749/2025, sono state avviate le procedure di ritipizzazione urbanistica dell'area sita in Santa Flavia, all'interno dell'isolato compreso tra la via Nazionale (S.S. 113), la via G. D'annunzio, la via Dante Alighieri e la via F. Petrarca, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 6, particelle 2829 e 2541, facente parte del territorio comunale di Santa Flavia.

Entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e cioè entro il **18/07/2026**, chiunque può formulare proposte e suggerimenti utili alla definizione del suddetto procedimento, ai sensi del comma 3 dell'art. 26 L.R. n. 19/2020, esclusivamente

inviando una pec al seguente indirizzo di posta elettronica:
prot@pec.comune.santaflavia.pa.it.

DÀ ATTO

che il presente avviso di avvio del procedimento verrà trasmesso al proprietario dell'area e agli ordini e collegi dei professionisti suindicati nonché, per conoscenza, al Segretario Generale.

INFORMAZIONI

(art. 13 del Regolamento UE 2016/679)

I dati personali eventualmente forniti facoltativamente dai cittadini interessati, saranno utilizzati dal Comune di Santa Flavia nei modi e nei limiti necessari per svolgere i compiti di interesse pubblico di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e al Reg. UE 2016/679, con procedure prevalentemente informatizzate ed a cura delle sole unità di personale od organi interni autorizzati e competenti al riguardo.



D'ordine del Commissario ad Acta

Arch. Donatello Messina