



COMUNE DI TERRASINI

Città Metropolitana di Palermo

---●---

AREA 5^

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E S.U.A.P.

Servizio Pianificazione Territorio

Alla sig.ra Ferrara Grace Ann
Viale Delle Magnolie, 6
90049 TERRASINI
<mailto:emmegi2018srl@legalmail.it>
c/o biarchitect@pec.it

Al sig. Moscatello Giuseppe
Viale Delle Magnolie, 6
90049 TERRASINI
<mailto:emmegi2018srl@legalmail.it>
c/o biarchitect@pec.it

All'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti
Conservatori della Provincia di Palermo
<mailto:oappc.palermo@archiworldpec.it>

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo
<mailto:ordine.palermo@ngpec.eu>

All'Ordine Regionale dei Geologi
<mailto:info@pecgeologidiscicilia.it>

All'Ordine dei dottori agronomi e dei dottori forestali
della Provincia di Palermo
<mailto:protocollo.odaf.palermo@conafpec.it>

Al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della
Provincia di Palermo
<mailto:collegio.palermo@geopec.it>

Al Collegio Provinciale dei Periti Agrari e Periti
Agrari Laureati con sede a Palermo
<mailto:collegio.palermo@pec.peritiagrari.it>

p.c. Al Segretario Generale
<mailto:segretarioterrasini@pec.it>

All'Avvocatura comunale
<mailto:contenziosoterrasini@pec.it>

LORO SEDI

Oggetto: avviso di avvio del procedimento per la ritipizzazione urbanistica di un'area bianca ubicata in via Salvatore Amato, sn, all'interno della particella n. 1723 del foglio 3 di Terrasini, in esecuzione della Sentenza TAR n. 625 del 24/01/2013 su ricorso n. 2045/2012 proposto da Cracchiolo Pietro contro il Comune di Terrasini.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5[^]

Premesso che:

- il sig. Cracchiolo Pietro, cod. fisc. CRCPTR65A07L131V, nella qualità di proprietario del lotto di terreno ubicato nel Comune di Terrasini, censito in catasto al foglio 3, particella 1723 ha depositato al T.A.R. sezione seconda di Palermo, ricorso per l'annullamento del silenzio-rifiuto formatosi sulla diffida e messa in mora notificata il 26.9.2012, con la quale il ricorrente ha invitato il Comune di Terrasini a provvedere sulla sua richiesta (adottando i provvedimenti necessari per dotare il fondo di sua proprietà, ivi individuato catastalmente, di apposita disciplina urbanistica).
- si è preso atto della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio gravanti sul terreno di sua proprietà sito in Terrasini, via Don Salvatore Amato, censito al foglio 3 particella 1723, e conseguentemente a provvedere alla nuova pianificazione urbanistica dell'area;
- con Sentenza n. 625 del 24/01/2013 su ricorso n. 2045/2012 proposto da Cracchiolo Pietro contro il Comune di Terrasini, il T.A.R. sezione seconda di Palermo, ha accolto il ricorso e per l'effetto ha ordinato al Comune di Terrasini di pronunciarsi sull'istanza del ricorrente, adottando il richiesto provvedimento conclusivo di riqualificazione urbanistica, entro il termine indicato in motivazione;

Considerato che questo Ente è onerato della ritipizzazione della suddetta area per come statuito in sentenza;

Preso atto che l'area in questione, di consistenza pari a mq 130 circa, identificata catastalmente quale porzione della particella 1723 del foglio 3, è qualificata urbanisticamente come "*zona bianca*" in quanto, decaduti i vincoli preordinati all'esproprio imposto con il P.R.G., approvato con D.A. n. 211 del 26/05/1999, e il Comune non ha provveduto alla riclassificazione;

Ritenuto:

- di dover procedere alla ritipizzazione dell'area oggetto della Sentenza in trattazione, secondo il combinato disposto dell'art. 9, comma 4, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e dell'art. 26 della L.R. 13 agosto 2020 n. 19 "*Norme per il governo del territorio*";

- che occorre procedere alla pubblicazione dell'avviso dell'avvio del procedimento secondo quanto previsto dal predetto art. 26, comma 3, della L.R. 19/2020 affinché chiunque, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso possa avanzare proposte e formulare suggerimenti attraverso il seguente canale di posta elettronica certificata: <mailto:urbanisticaterrasini@pec.it>

Con riguardo al coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati e i rappresentanti degli Ordini e dei collegi dei professionisti interessati, vengono sin d'ora individuati i seguenti organi:

- *Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Palermo*
- *Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo*
- *Ordine Regionale dei Geologi*
- *Ordine dei dottori agronomi e dei dottori forestali della Provincia di Palermo*
- *Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Palermo*
- *Collegio Provinciale dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati con sede a Palermo*

COMUNE DI TERRASINI

Area 5[^] - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SUAP

Servizio Pianificazione Territorio

Via F. Crispi n. 226 – 90049 TERRASINI

urbanistica@comune.terrasini.pa.it

Che entro il termine di trenta giorni, tutte le associazioni rappresentative con sede nel territorio comunale di Terrasini che possono avere interesse nel procedimento di riclassificazione urbanistica rispetto al P.R.G., possono formulare la loro richiesta di consultazione e coinvolgimento successivo, utilizzando il medesimo canale di posta certificata dei rappresentanti degli organi professionali;

Visto il comma 3 dell'articolo 26 della L.R. 13 agosto 2020 n. 19 *"Norme per il governo del territorio"*;

Visto l'art. 9, comma 4, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;

Ritenuto pertanto di procedere alla pubblicazione del presente avviso dell'avvio del procedimento di riclassificazione urbanistica;

RENDE NOTO

Che in esecuzione alla Sentenza TAR per la Sicilia di Palermo n. 625 del 24/01/2013 su ricorso n. 2045/2013, acquisita al protocollo generale n. 6278 del 04/03/2026, sono state avviate le procedure di riclassificazione urbanistica della porzione di terreno, ricadente su strada di previsione del P.R.G., e facente parte della particella n. 1723 del foglio 3, divenuta *"zona bianca"* per effetto della decadenza dei vincoli espropriativi dello strumento urbanistico generale;

Entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, cioè entro il **16/07/2026**, alle ore **14:00**, chiunque possa avere interesse nel procedimento di riclassificazione urbanistica dell'area, rispetto al P.R.G., può formulare proposte e suggerimenti utili alla predetta riclassificazione, utilizzando il seguente canale di posta certificata urbanisticaterrasini@pec.it

DA ATTO

Che il presente avvio del procedimento, verrà trasmesso per opportuna conoscenza:

- *Ai sigg. Ferrara Grace Ann (FRRGCN80P51Z404C) e Moscatello Giuseppe (MSCGPP74T11G273W)*
- *Al T.A.R. Sicilia sezione seconda*
- *All'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica*
- *Al Sindaco*
- *Al Segretario Generale*

Terrasini, 16 Giugno 2026

Il Responsabile dell'Area 5^
Arch. Francesco Milazzo

FRANCESCO
MILAZZO
16.06.2026
13:07:18
GMT+02:00

