

Allegato A

Linee guida per il Concorso di Idee per i Dehors di Piazza Mondello

Premessa

Le presenti Linee Guida costituiscono l'insieme delle norme tecniche utili all'attività di progettazione per gli spazi antistanti le attività commerciali prospicienti la piazza di Mondello e l'innesto della stessa con le vie Torre di Mondello e via Piano Gallo.

I manufatti, pur essendo destinati ad un utilizzo prolungato nel tempo e per una diversificata erogazione del servizio ai clienti, non potranno alterare in maniera permanente lo stato dei luoghi né incrementare il carico urbanistico, ma dovranno armonizzarsi con il contesto e costituire, insieme alla Piazza, elementi di riqualificazione dell'ambiente urbano.

Le presenti linee guida determinano i criteri generali per l'inserimento ambientale e le caratteristiche delle strutture ammesse in relazione alla peculiarità di questo particolare ambito urbano.

Particolare attenzione dovrà essere prestata ai passaggi dedicati agli ingressi delle abitazioni private che si trovano fra due esercizi e ai passetti di pertinenza esclusiva degli esercizi che dovranno dialogare con gli elementi progettuali potendo prevedere l'omogenizzazione della copertura degli stessi passetti con quella degli antistanti dehors.

Caratteristiche della proposta progettuale

I dehors dovranno avere le seguenti caratteristiche

1. Elementi verticali: montanti e traverse dovranno essere in scatolari di ferro o di acciaio zincato verniciato colore bianco e/o azzurro cielo e/o grigio antracite di spessore massimo di 15 cm. L'altezza massima è fissata in 2,80m;
2. Base: pedana realizzata con una maglia con scatolari di ferro o di acciaio zincato rivestita nell'estradosso in legno o spc antiscivolo;
3. Elementi di copertura e riparo: tende orizzontali scorrevoli (pergotende), o a vela con telo in tessuto ignifugo in tinta monocolore, con tonalità écru, bianco, avorio, azzurro cielo o crema. In alternativa la copertura potrà essere concepita con lamelle in alluminio ruotanti (pergole bioclimatiche), oppure in vetro antinfortunistico o in policarbonato trasparente rigido similvetro. In questi ultimi due casi, ai fini di protezione dall'irraggiamento solare nei periodi estivi potrà essere prevista l'installazione di tende oscuranti retrattili da montare sopra la

copertura; quest'ultima sarà dotata di idoneo sistema di raccolta e convogliamento dell'acqua piovana. In tutti i casi la loro dimensione in pianta sarà dettata, per quanto riguarda la larghezza, dalla larghezza del fronte dell'attività (calcolata sulla mezzeria dei muri di confine con le altre proprietà), mentre la profondità è dettata dal lasciare libera una carreggiata per i mezzi di soccorso di 3,50m.;

4. Fioriere: lo spazio perimetrale delle attività ad eccezione del lato in continuità con l'attività commerciale. La loro altezza dovrà essere di massimo 1,00mdovranno essere progettate in cotto, ceramica smaltata, legno, pvc, ferro, piantumate con essenze botaniche mediterranee adatte a formare delle siepi;
5. Chiusure verticali: pur privilegiando il fatto che le strutture dovrebbero restare aperte ma portento i dehors essere sfruttati anche nei mesi invernali le uniche chiusure verticali ammesse sono le Ve.Pa. (vetrate panoramiche) senza alcun telaio;
6. Tavoli e sedie: da realizzare in ferro battuto verniciati a polvere o in legno in colore bianco, azzurro cielo, grigio antracite o nero. I piani dei tavoli potranno essere in ferro battuto o legno e potranno avere rivestimenti in materiale lapideo o in ceramica.