

Concorso di Idee per i Dehors di Piazza Mondello

Bando

1. Informazioni generali

La proposta riguarda un sistema unitario di dehors per le attività commerciali prospicienti piazza Mondello e gli innesti con via Torre di Mondello e via Piano Gallo. L'associazione Mondello Young, bandisce il concorso con la sponsorizzazione dei commercianti della piazza.

L'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Palermo patrocina l'iniziativa e offre supporto tecnico-organizzativo allo svolgimento del concorso curando la segreteria tecnica del concorso.

1.1 Soggetto banditore e promotore

- **Soggetto banditore e promotore: MONDELLO YOUNG** (Codice Fiscale: 97332650825), con domicilio fiscale in Piazza Mondello n. 20, Palermo (soggetto privato).
- **Presidente e Legale Rappresentante:** Francesco Paolo Muratore (nato il 16 gennaio 1976).
- **Ente Patrocinatore e di Supporto Tecnico Amministrativo:** Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Palermo
- **Sito istituzionale / Pagina del concorso:** <https://www.ordinearchitettipalermo.it>.

1.2 Coordinamento, finanziamento e gestione del concorso

I commercianti di piazza Mondello, riuniti e coordinati tramite il soggetto privato Mondello Young, sostengono e finanziano l'iniziativa. Il soggetto banditore è Mondello Young, che assume gli obblighi verso i concorrenti previsti dal bando, coordina il sostegno e il finanziamento dell'iniziativa da parte dei commercianti di piazza Mondello e provvede al pagamento dei premi.

L'Ordine degli Architetti patrocina l'iniziativa e cura la segreteria organizzativa e la gestione tecnico-organizzativa del concorso: gestisce le consegne, assicura la tutela dell'anonimato, cura la raccolta dei quesiti e le relative risposte, svolge le verifiche previste dal bando, nomina la commissione giudicatrice e approva gli esiti.

1.3 Procedura concorsuale

Il concorso di idee è indetto dal soggetto privato **Mondello Young**, in qualità di banditore, con il patrocinio e il supporto tecnico-organizzativo dell'Ordine degli Architetti di Palermo, secondo quanto previsto all'articolo 1.2.

Il concorso si svolge mediante procedura aperta, in un'unica fase e in forma anonima, ed è finalizzato a individuare le migliori proposte ideative per i dehors di piazza Mondello.

È prevista l'assegnazione di premi alle prime tre proposte classificate e di un massimo di cinque menzioni senza riconoscimento economico. Ciascun concorrente può presentare una sola proposta.

1.4 Oggetto e finalità

Oggetto del concorso è l'individuazione delle migliori proposte ideative per un sistema coordinato di dehors, coerente con la nuova configurazione dello spazio pubblico di piazza Mondello e dei suoi innesti con via Torre di Mondello e via Piano Gallo. L'ambito di intervento e i passaggi locali denominati «passetti» sono individuati nella planimetria allegata al bando.

Il sistema dovrà essere adattabile ai diversi fronti commerciali, preservare l'accessibilità degli ingressi alle abitazioni e garantire la continuità dei percorsi pedonali e dei passetti, perseguendo qualità architettonica, accessibilità, reversibilità e sostenibilità economica. Quest'ultima dovrà essere considerata con riferimento ai costi di realizzazione, installazione e manutenzione.

Il concorso richiede esclusivamente una proposta ideativa; non sono richiesti calcoli strutturali né prestazioni proprie dei successivi livelli progettuali. L'eventuale stima economica di massima sarà indicata tra gli elaborati richiesti.

L'inserimento in graduatoria e l'assegnazione di premi o menzioni non costituiscono titolo per l'occupazione del suolo pubblico e non sostituiscono le autorizzazioni edilizie, paesaggistiche e strutturali né gli altri atti di assenso di competenza degli enti pubblici preposti.

1.5 Montepremi

Il montepremi complessivo è pari a **10.000,00 euro**, interamente finanziato dal soggetto banditore privato e dai promotori dell'iniziativa.

Sono previsti tre premi, così ripartiti:

- **1° classificato:** 8.500,00 euro;
- **2° classificato:** 1.000,00 euro;
- **3° classificato:** 500,00 euro.

Il pagamento dei premi è a carico di Mondello Young. Possono inoltre essere attribuite fino a cinque menzioni senza riconoscimento economico.

2. Calendario e documentazione di concorso

2.1 Calendario

- **Pubblicazione del bando e degli allegati:** 29 ottobre 2026.
- **Apertura dei quesiti:** 3 novembre 2026.
- **Chiusura dei quesiti:** 10 novembre 2026, ore 12:00.
- **Pubblicazione dei chiarimenti:** 13 novembre 2026.
- **Termine di presentazione delle proposte:** 30 novembre 2026
- **Nomina della commissione giudicatrice:** 9 dicembre 2026, successivamente al termine di presentazione delle proposte.
- **Chiusura dei lavori della commissione e della valutazione anonima:** 14 dicembre 2026.
- **Abbinamento delle proposte agli autori e pubblicazione della graduatoria provvisoria:** 17 dicembre 2026.
- **Conclusione delle verifiche e approvazione della graduatoria definitiva:** 23 dicembre 2026.
- **Pubblicazione della graduatoria definitiva e delle proposte e premiazione:** 10 gennaio 2027.

2.2 Documentazione fornita

- **Allegato A** — Linee guida per la progettazione dei dehors
- **Allegato B** — Elaborati grafici di base
- **Allegato C** — Modulistica

3. Partecipanti e condizioni di partecipazione

3.1 Soggetti ammessi e idoneità professionale

La partecipazione al concorso è aperta agli **architetti regolarmente iscritti all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Palermo**, in forma singola o in gruppo.

I gruppi possono comprendere anche altre figure professionali e studenti, purché il **capogruppo sia un architetto regolarmente iscritto al medesimo Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Palermo** e assuma il ruolo di referente nei confronti del soggetto banditore.

All'interno dei gruppi è richiesta la presenza di almeno un architetto regolarmente iscritto all'Albo e abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni alla data di scadenza del termine di presentazione delle proposte. Non possono partecipare come concorrenti, neppure come componenti dei gruppi, i membri della commissione giudicatrice e i soggetti direttamente coinvolti nell'organizzazione del concorso.

3.2 Anonimato e diritti sulle proposte

Le proposte sono redatte e presentate in forma anonima, contraddistinte esclusivamente da un codice identificativo, secondo le modalità previste dal bando. Gli elaborati non devono contenere nomi, loghi o altri elementi che consentano di riconoscere gli autori.

La segreteria tecnica, curata dall'Ordine, riceve le proposte, ne verifica la regolarità formale e assicura la separazione tra gli elaborati anonimi e la documentazione contenente i dati dei concorrenti. Quest'ultima è custodita e resa accessibile soltanto dopo la conclusione della valutazione.

La commissione giudicatrice valuta esclusivamente gli elaborati anonimi e formula la graduatoria delle proposte mediante i rispettivi codici identificativi, verbalizzando gli esiti prima dell'identificazione degli autori.

Conclusa la valutazione, la segreteria tecnica procede all'apertura della documentazione amministrativa e all'abbinamento dei codici agli autori, dandone atto in apposito verbale. Seguono la pubblicazione della graduatoria provvisoria, le verifiche previste dal bando e l'approvazione della graduatoria definitiva.

Con l'erogazione del relativo premio, il soggetto banditore acquisisce i diritti di utilizzazione delle proposte premiate, limitatamente alla pubblicazione, esposizione e riproduzione, secondo le condizioni accettate per iscritto dai concorrenti. Restano impregiudicati i diritti morali degli autori, compreso il riconoscimento della paternità delle proposte, i cui nomi dovranno essere riportati in occasione di tali utilizzi.

4. Elaborazione delle proposte e documentazione richiesta

4.1 Elaborati progettuali (in formato PDF anonimo)

- **Tavola 1 — Inserimento urbano e sistema dei dehors:** Tavola A1 orizzontale con planimetria generale (scala 1:200), ingombri, allineamenti, percorsi pedonali, accessi e passetti.
- **Tavola 2 — Modulo tipo e dettagli architettonici e costruttivi:** Tavola A1 orizzontale con piante, prospetti, sezioni (scala 1:50) e dettagli costruttivi (scala 1:20 o 1:10) relativi a:
 - *Struttura:* montanti e traverse in scatolari di ferro o acciaio zincato e verniciato bianco e/o azzurro cielo e/o grigio antracite (sezione max 15 cm, altezza 2,80 m).
 - *Pedana:* piano in legno o SPC a scivolo idoneo all'esterno con raccordi accessibili.
 - *Coperture:* pergotende orizzontali scorrevoli o a vela in tessuto ignifugo monocolore (bianco, azzurro cielo, ecrù, avorio o crema) oppure lamelle orientabili in alluminio oppure in vetro antinfortunistico o in policarbonato trasparente rigido similvetro.

- *Delimitazioni e chiusure:* fioriere, varchi e vetrate panoramiche removibili trasparenti.;
- *Tavoli e sedie:* da realizzare in ferro battuto verniciati a polvere o in legno in colore bianco, azzurro cielo, grigio antracite o nero. I piani dei tavoli potranno essere in ferro battuto o legno e potranno avere rivestimenti in materiale lapideo o in ceramica.
- **Relazione illustrativa:** Massimo quattro facciate A4 verticali (max 8.000 battute con eventuale inserimento di immagini e schemi grafici)

4.2 Modalità di presentazione delle proposte

Il bando, gli allegati, i chiarimenti e le comunicazioni relative al concorso sono pubblicati sul sito <https://www.ordinearchitettipalermo.it/concorso-dehors-piazza-mondello/>.

La proposta deve pervenire all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Palermo tramite posta elettronica all'indirizzo architettipalermo@awn.it, entro la data e l'ora indicate all'articolo 2.1. Fa fede la data e l'ora di ricezione registrate dal sistema di posta del destinatario.

4.2.1 Composizione dell'invio

L'e-mail deve riportare esclusivamente il seguente oggetto: **Concorso di Idee per i Dehors di Mondello**

Il testo dell'e-mail deve contenere esclusivamente il codice identificativo della proposta, senza firme automatiche o ulteriori contenuti.

Deve essere allegata un'unica cartella ZIP, di dimensione complessiva non superiore a **10 MB**, denominata **[codice].zip**. Il codice, scelto dal concorrente, deve essere composto da **otto caratteri alfanumerici**, utilizzando lettere maiuscole e/o numeri, senza spazi, simboli o riferimenti all'identità degli autori.

La cartella ZIP deve contenere esclusivamente due ulteriori cartelle ZIP:

- **Cartella A — [codice]-progetto.zip:** contiene le due tavole A1 e la relazione illustrativa richieste dall'articolo 4.1, in file PDF distinti, denominati **[codice]-tavola 1.pdf**, **[codice]-tavola 2.pdf** e **[codice]-relazione.pdf**. Il codice deve essere riportato su tutti gli elaborati. Gli elaborati, i nomi dei file e i metadati non devono contenere nomi, firme, loghi o altri elementi identificativi degli autori.
- **Cartella B — [codice]-documentazione.zip:** contiene il modulo unico di partecipazione e gli ulteriori documenti amministrativi richiesti, compilati e sottoscritti ove previsto, esclusivamente in formato PDF. La domanda è sottoscritta da tutti i partecipanti con firma autografa, accompagnata da copia del documento di identità, oppure con firma digitale in formato PAdES, mantenendo l'estensione PDF

Le cartelle ZIP e i PDF non devono essere protetti da password. Non sono ammessi collegamenti a servizi esterni di archiviazione o trasferimento dei file.

4.2.2 Ricezione e tutela dell'anonimato

La segreteria tecnica registra gli invii, conserva le e-mail e gli allegati originali e verifica tempestività della ricezione, dimensione della cartella ZIP e leggibilità degli elaborati della Cartella A. Invia quindi una conferma di ricezione, che non costituisce attestazione di ammissibilità.

L'anonimato è assicurato nei confronti della commissione giudicatrice. Il personale della segreteria che accede alle e-mail e ai dati identificativi dei concorrenti non può far parte della commissione ed è tenuto alla riservatezza.

La segreteria trasmette alla commissione **esclusivamente la Cartella A**, senza l'e-mail di accompagnamento, i dati del mittente o la documentazione amministrativa. La Cartella B è custodita

separatamente, con accesso riservato agli incaricati della segreteria, e rimane chiusa fino alla conclusione della valutazione anonima e alla verbalizzazione della graduatoria per codici.

Successivamente, la segreteria apre la Cartella B, effettua l'abbinamento delle proposte agli autori e svolge le verifiche previste dal bando, documentando le operazioni in apposito verbale.

4.2.3 Invii multipli e codici identificativi

In caso di più invii provenienti dal medesimo indirizzo e-mail e contraddistinti dal medesimo codice, è considerato esclusivamente l'ultimo pervenuto entro la scadenza, che deve contenere l'intera documentazione richiesta. Eventuali coincidenze tra codici scelti da concorrenti diversi sono gestite dalla segreteria tecnica garantendo l'anonimato e il corretto abbinamento delle proposte agli autori.

4.2.4 Termini e integrità degli elaborati

Non sono ammesse proposte ricevute oltre il termine previsto. La mancanza o il danneggiamento di file progettuali che impediscano la valutazione, nonché la presenza di elementi che rendano riconoscibili gli autori alla commissione, sono documentati e comportano l'esclusione motivata.

Dopo la scadenza non sono consentite integrazioni o modifiche degli elaborati progettuali.

5. Valutazione ed esito finale

5.1 Commissione giudicatrice

La commissione giudicatrice è composta da un numero dispari di membri, fino a un massimo di sette, comprendenti il presidente dell'associazione banditrice e un numero pari di esperti qualificati, nominati dall'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Palermo dopo la scadenza del termine di presentazione delle proposte.

I componenti sono individuati tra esperti con comprovate competenze in architettura, progettazione dello spazio pubblico, paesaggio o design urbano. L'Ordine designa il presidente della commissione.

Non possono far parte della commissione coloro che hanno partecipato alla predisposizione delle proposte, i concorrenti e i componenti dei gruppi, né soggetti che abbiano con questi rapporti di parentela o affinità entro il secondo grado, rapporti professionali o economici in corso o altre situazioni di conflitto di interessi. I commissari sottoscrivono una dichiarazione di assenza di incompatibilità e si impegnano alla riservatezza. Eventuali incompatibilità emerse dopo l'identificazione degli autori sono immediatamente comunicate all'Ordine, che adotta i provvedimenti necessari.

La commissione opera con la presenza di tutti i componenti e delibera a maggioranza, sulla base dei criteri di valutazione stabiliti dal bando.

La segreteria tecnica assiste ai lavori senza diritto di voto e ne cura la verbalizzazione. Per ogni seduta è redatto un verbale, sottoscritto da tutti i commissari, che riporta le operazioni svolte, le valutazioni, le decisioni assunte e gli eventuali dissensi motivati. Fino alla conclusione della valutazione anonima, le proposte sono identificate esclusivamente mediante i rispettivi codici.

La commissione formula la graduatoria delle proposte e propone l'attribuzione dei premi e delle eventuali menzioni. Conclusi l'abbinamento delle proposte agli autori e le verifiche previste dal bando, l'Ordine approva la graduatoria definitiva.

5.2 Criteri di valutazione

La commissione valuta le proposte ammissibili attribuendo un massimo di **100 punti**, secondo i seguenti criteri:

1. **Qualità architettonica e urbana — 30 punti:** coerenza con la piazza, proporzioni, fronti, visuali e qualità del sistema unitario.
2. **Fruizione dello spazio pubblico — 20 punti:** accessibilità, continuità dei percorsi e tutela degli accessi alle abitazioni.

3. **Adattabilità e funzionalità — 15 punti:** modulo tipo, aggregazioni, rapporto con i passetti e configurazioni stagionali.
4. **Fattibilità e reversibilità — 15 punti:** plausibilità tecnica, amovibilità, assemblaggio e adeguatezza all'ambiente marino.
5. **Sostenibilità e manutenzione — 10 punti:** materiali, comfort, gestione delle acque e facilità di manutenzione.
6. **Sostenibilità economica — 10 punti:** coerenza della proposta con i costi di realizzazione, installazione e gestione.

I requisiti obbligatori previsti dal bando costituiscono condizioni di ammissibilità e non attribuiscono punteggio. La valutazione riguarda la qualità delle soluzioni proposte, con un approfondimento coerente con il carattere ideativo del concorso. Per ciascun criterio, ogni commissario assegna un punteggio entro il massimo previsto; la media dei punteggi individuali determina il punteggio del criterio. La somma determina il punteggio complessivo, arrotondato a due decimali. Punteggi e motivazioni sintetiche sono riportati nei verbali. In caso di parità, prevale il punteggio maggiore nel primo criterio e, successivamente, negli altri criteri nell'ordine indicato. In caso di ulteriore parità, la commissione decide a maggioranza con motivazione verbalizzata. I premi sono assegnati alle prime tre proposte classificate.

6.1 Controversie

Le eventuali controversie relative all'interpretazione e all'applicazione del presente bando, allo svolgimento del concorso e all'erogazione dei premi sono devolute all'autorità giudiziaria competente secondo le disposizioni di legge.

6.2 Trattamento dei dati personali

L'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Palermo è titolare del trattamento dei dati personali raccolti per la gestione della partecipazione al concorso, le comunicazioni ai concorrenti, la verifica dei requisiti, l'abbinamento delle proposte agli autori e la pubblicazione degli esiti.

Durante la valutazione anonima, la commissione giudicatrice riceve esclusivamente gli elaborati contraddistinti dal codice identificativo, senza accesso ai dati personali dei concorrenti.

A Mondello Young sono comunicati i dati dei premiati necessari all'erogazione dei premi e ai relativi adempimenti amministrativi, contabili e fiscali, per i quali l'associazione opera quale autonomo titolare del trattamento.

Le informazioni complete sul trattamento dei dati personali sono contenute nell'informativa resa ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679, allegata alla modulistica del concorso.